

守初心砥砺前行 共奋进创赢未来

文 | 徐露露



7月3日下午，豫园股份党委组织党员赴上海工匠馆参观学习，隆重举行“守初心砥砺前行 共奋进创赢未来”庆祝建党103周年七一主题党日活动。来自各产业（产发）集团党政领导、七一先进和党员代表等近100人参加活动。

会上，豫园股份党委书记、副董事长朱立新

作了题为《来路当忆守初心砥砺前行，前途可期共奋进创赢未来》的主旨讲话。他强调，面对发展中的困难，每位党员不能躺平和抱怨，在关键时刻每个人都应当保持战斗状态，都要想方设法破解现实难题，要用最小代价来换取最优成果。重点要保持“三种状态”：敢于担当的状态、真抓实干的状态、统揽全局的状态。他还对开展党纪学习教育提出了要求，各单位要以案促学、以案说纪，真正让纪律规矩深入人心，把清廉的风吹进每个人思想里。

他号召大家保持“亮剑”精神，敢做奋进者，用我们的努力来实现未来更多可能。不忘初心，彰显舍我其谁的勇气。要坚持“为全球家庭智造快乐生活”的初心使命，鼓励每个人都争当“发展赋能官”，推动豫园稳步发展。同时，要积极营造“在工作中学习，在学习中创新，在创新中发展”

的职场氛围，全力去突破、去挑战自我。保持恒心，充满对快乐园子的热爱。要在爱岗敬业中，真正做到“干一行、爱一行、钻一行、精一行”。要在开放包容中，提出改善建议，乐于积极分享。要在发挥价值中，凭借专业实力开辟事业舞台，践行企业核心价值观，为传播豫园精气神助力。坚定信心，经得起挫折困境的考验。对困难我们要估计得更充分一些，对风险我们要思考得更深入一些。坚定信心，保持拼搏的韧劲，才能让我们在风雨过后见到彩虹，才能在未来实现更多可能。面对新形势、新任务，要努力汇聚前行力量，砥砺前行、创赢未来。



党员们在工匠馆里参观了“以物见技、以技见人、以人见精神”的实物和故事，包括上海牌手表、上海梨膏糖等豫园产品在内的工匠印记、时代贡献和典型事迹，让大家对上海这座城更加充满自信与自豪。

会上，举行了庄严的新党员入党宣誓仪式，全体党员面向党旗再一次重温入党誓词，感悟“不忘初心，牢记使命”的深刻内涵。会上还对此次获得“两优一先”的党员和党组织进行了表彰和颁奖。

豫园股份专题学习党的二十届三中全会精神

文 | 俞海宝

8月22日下午，豫园股份在豫园街道社区文化活动中，举办2024年第三期“思享汇·大讲堂”专题党课。上海市党的二十届三中全会精神宣讲团成员，解放日报·上观新闻栏目主编、高级记者王多受邀作辅导宣讲，围绕《新时代新征程上推动全面深化改革向广度和深度进军的总动员、总部署》这个主题，解读全会的主要内容和体系脉络，分享学习体会与思考。黄浦区国资委、豫园街道、豫园商圈党建联席会议成员单位的领导、党员代表等参加现场学习，部分单位组织收看线上直播，共同参与党课学习。

王多梳理了“三中全会的深刻背景和重大意义，习近平总书记在全会上的重要讲话精神，全面准确理解《决定》提出的进一步全面深化改革

重大举措，上海学习贯彻三中全会精神的部署与要求”等内容，条理清晰、内容详实，帮助大家更好地把握全会精神实质，更精准地把自身工作、企业发展与国家战略对应起来，看清前行方向、踏准发展脉搏。

王多表示，这次全会是在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期召开的一次十分重要的会议。全会审议通过的《决定》是新时代新征程上推动全面深化改革向广度和深度进军的总动员、总部署，充分体现了以习近平同志为核心的党中央完善和发展中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化的历史主动，以进一步全面深化改革开辟中国式现代化广阔前景的坚强决心，充分释放了改革不停顿、

开放不止步的强烈信号。

全会通过的《决定》明确了改革总目标，提出300多项重要改革举措，既有对过去改革举措的完善和提升，也有根据实践需要和试点探索，新提出的改革举措，都为深化改革指明了方向，传递了稳定的预期。

党的二十届三中全会吹响了新一轮改革攻坚的“集结号”，打开了中国式现代化的未来画卷、提供了企业发展跃升的无限可能。但每项改革重在落实，也难在落实。要破解现实困境，既要不断优化营商环境，也要企业自强不息，用最小代价换取最优成果。

豫园股份党委号召全体党员把学习贯彻党的

二十届三中全会精神转化为推动企业高质量发展的动力，更加敏锐地捕捉市场变化，更加积极地创造新的发展增长点，为擦亮豫园这张“城市金名片”不断努力。



劳模工匠助企行

走进创业园 匠心反哺豫创未来

文 | 俞海宝

2024年在豫园街道办事处、黄浦区就业促进中心、豫园股份联手推动下，推出第三季“豫园街道青年就业创业能力提升行动”，以“匠心反哺·豫创未来”为主题，组织劳模工匠助企行，走进园区、高校、企业，分享职场经验和思想智慧，传播劳模精神、劳动精神、工匠精神，为企业、创业者带来思维火花和发展动力，帮助创业青年保持信心、稳步前行。

8月15日下午，在黄浦区创业孵化基地虎丘路27号慧想i+IDEA，举办了第一期“名匠入企·共话发展——名匠园区行”活动。多名创业园区的创客青年们，与陈黎静、李媛、陈市明、郑文博等四位来自豫园股份的劳模工匠面对面交流。豫园街道办事处副主任韩梓伟，黄浦区就业促进中心党总支书记战旗等领导应邀出席。

在现场，青年创业者们积极参与，大家争相发言，阐述自己企业在发展中遇到的瓶颈困境，与劳模工匠共同探寻破解难题、合作共赢的发展渠道。陈黎静、李媛、陈市明、郑文博等四人在交流分享中，结合自身职业专长和实践经验，针对创客们的痛点难点，讲述思考和对策，在坦诚互动中更好地看清前进方向，也期待创业青年们能来豫园体验新场景、新产品，一起突破困境，打造富有东方生活美学新魅力的好产品。



露香园斩获黄浦区先锋物业殊荣

文 | 李涵



坚持党建引领 夯实红色物业

上海高地始终致力于积极探索党建引领社区基层治理的全新路径。通过构筑双向沟通的良好平台，组建由党员领衔的“红色先锋队”，从社区环境卫生、设施设备管理、秩序安全等居民密切关注的实事入手。借助“入户拜访”的方式，建立服务档案，及时汇集居民的投诉意见和建议，并且联合街道、居委，有条不紊地推动解决社区基层服务中的痛点与难点。促使物业服务人员真正融入居民之中，成为居民的“好邻居”“好朋友”，为他们提供上乘的物业服务，成功打通服务群众的“最后一百米”。

目前，上海高地所管辖的七大片区，已经成功构建起功能型红色物业。在社区党总支的核心引领之下，高地项目服务团队与业委会形成联合主体，与社区党员居民共同组建物业党建工作联盟。

通过这样的模式，上海高地有力地推进了三方共治，以“党建+物业+服务”的小区治理架构，顺利达成党组织与物业服务的“双覆盖”。

释放红色动能 缔造至臻品质

上海高地紧密结合露香园的老城厢肌理、海派风格以及深厚的历史文脉，深度落地“至臻和鸣”高端物业服务体系。作为原址旧改项目，露香园将历史街区的的风韵与顶级都市豪宅的体验完美融合，已然成为上海老城厢核心区的崭新地标。上海高地深度剖析项目的文化内涵，全方位完善历史保护建筑物业服务的提标管理工作。通过推行“修、管、治”三部曲，将老建筑、老街弄的历史风貌保护与居民的品质生活紧密结合，塑造出精管善治的物管服务标准，使居于其中的人们得以尽情享受现代化高品质生活的迷人魅力。

未来，上海高地将不懈努力，为业主呈上全方位、高品质的服务，使历史保护建筑物业服务管理成为行业典范，为上海的基层治理体系以及治理能力现代化建设贡献积极力量。

