



多元拓展成果丰硕

# 商城投资招金矿业回报巨大

董办



招金矿业金翅岭矿区

豫园商城自2002年改制以来,在做足主业的同时,一直探索发挥商业上市公司的综合优势,实施多元拓展的战略。作为一家商业上市公司,最大的优势是现金流充沛,具有利用资本市场融资的机会。商城依托原有的主营优势产业,充分挖掘整合品牌及商业物业资源,同时有效利用充沛现金流优势,主动进行战略性投资和策略性投资,从一个单一的商业类上市公司,转变发展成以商业经营为主体,战略投资与商业地产并举的高效益、高回报上市公司。

商城对招金矿业股份有限公司(下称“招金矿业”)的投资始于2004年,是商城由黄金零售向上游资源环节进行延伸的重大战略投资。2004年4月,商城及下属老庙黄金会同复星共同参与招金矿业的重组改制,初始投资16870.82万元,合计持有招金矿业股份11130万股。2004年招金矿业成立之初,总股数为53000万股,商城及下属老庙黄金占比21%。商城以现金方式出资,折算每股的投资成本仅为1.52元/股。2009年商城又以招金2008年底经审计的每股2.48元的净资产价格,从复星产业公司受让了1.59亿股招金矿业股份。目前,商城及下属老庙黄金合计持有招金矿业7.632亿股,占比26.18%,是招金矿业的第

二大股东。

自商城投资之后,招金矿业发展迅速。2004年至2011年,招金矿业的营业收入由4.29亿元增长至58.09亿元,净利润由1.66亿元增长至16.62亿元,营业收入和净利润的复合增长率分别达到45%和39%。总资产由10.25亿元增长至132.91亿元,净资产由6.12亿元增长至65.83亿元,总资产和净资产的复合增长率分别达到44%和40%。2011年,招金矿业共完成黄金总产量23.58吨,同比增长了12.66%,其中矿产黄金15.94吨,同比增长7.0吨。埠外矿山企业实现快速发展,完成黄金总产量3.31吨,同比增长49.93%。七年间,招金矿业经过三次的送股和转增,股本由原来的5.3亿股增加至29.15亿股,股本的复合增长率达到28%。

投资招金给商城带来了巨大的回报,不仅体现在财务投资回报上,更具体反映在商城资本市场的价值上。首先在财务投资回报方面,据统计,2004年至2011年,商城累计从招金矿业获得的投资收益达到11.69亿元,累计投资回报率达到205.1%,累计获得现金分红2.97亿元,现金分红占投资成本的比例达到52.2%。

其次在资本市场价值方面,2006年末招金矿业在香港联交所成功上市,极大地提升了商城在资本市

场上的投资价值。招金矿业2006年12月8日上市,当时的总股数(行使超额配售)达到728,715,000股,发行价格12.68港元。商城占招金矿业的长期股权投资权益由2006年6月底的1.88亿元增加到5.21亿元,增加了3.33亿元,折合商城当时4.65亿元的总股本,商城每股净资产增加0.72元。若按招金矿业上市首日平均股价(15.1元港币)计算,商城所持招金矿业股份价值168亿元港币。如果按照近期招金的价格12元港币计算,目前商城持有的招金矿业股份价值达到90亿元港币。

招金的发展,一方面得益于股份制改革给企业运营注入了新的活力,另一方面也承蒙当地招远市委市政府和关心支持,并依托投资企业优秀团队的经营管理。

《招金矿业2011年报》显示,2011年,招金矿业黄金产量稳步增长,其中,夏甸金矿黄金产量突破12万盎司大关,跻身全国十大矿山行列;资源整合取得了新进展,包括对新疆若羌县三峰山金矿50%股权的收购;对拜城县滴水铜矿开发有限责任公司79%股权的收购;对青河金都15%股权的增持,持股比例达到95%;对招金鑫源20%股权的增持;对甘肃和政鑫源15%股权的增持;在山东地区成功收购整合了大秦家金矿、纪山金矿及早阳山金矿。

目前,商城及下属老庙黄金合计持有招金矿业7.632亿股,占比26.18%,是招金矿业的第二大股东。据统计,2004年至2011年,商城累计从招金矿业获得的投资收益达到11.69亿元,累计投资回报率达到205.1%,累计获得现金分红2.97亿元,现金分红占投资成本的比例达到52.2%。

同时,招金矿业还分别与新疆若羌县政府、内蒙古阿拉善盟行政公署及山西曲沃县政府签订7项资源整合框架协议;通过对外收购新增黄金资源量7.077吨。在投资收购的同时,招金矿业地质探矿再创佳绩,在埠内和埠外两条战线全面实施地质探矿工程,完成坑探工程77,318米,钻探工作290,319米,探获黄金资源储量约98.9吨,资源储量进一步大幅提升。截至2011年12月31日,招金矿业共拥有37个探矿权,探矿权面积约为1,315.43平方公里,拥有35个采矿权,采矿权面积为74,584.2平方公里。按澳大利亚联合矿石储量委员会(JORC)标准,拥有黄金矿产资源量558.01吨,黄金可采储量297.06吨,较前一年分别增加62.19吨及45.17吨,分别大幅增长了12.54%及17.93%。招金矿业先后获得“福布斯亚洲中小企业200强”、“2011中国证券业紫荆奖之十二五期间最具投资价值上市公司”、“社会责任和投资者关系金奖”、“2011最具潜力中国企业”、“企业信用评价AAA级信用企业”等多项殊荣。

2011年3月,招金矿业发布公告称启动回归A股的进程,如果招金矿业顺利登陆A股市场,将成为继紫金矿业之后的第二家A+H黄金矿业上市公司。

## 投资产业

### 婺源荣膺全国首批旅游标准化示范县

本报讯3月26日,婺源县被国家旅游局正式授予“全国旅游标准化示范县”荣誉称号,成为全国首批、江西省唯一拥有此殊荣的县份。

婺源县早在2009年就启动旅游标准化工作,2010年又成功跻身全国首批旅游标准化试点县行列。三年多来,婺源旅游股份有限公司以“规范服务、提升质量、打造品牌”为主线,围绕“吃、住、行、游、购、娱”六大要素,完善了标准体系,推进了标准宣贯,进一步提高了旅游行业标准覆盖率。同时注重行业标准与县域旅游业态特点相结合,突出乡村旅游等特色要素,编制地方标准4个,做足了特色标准实施文章,在行业内基本形成了“管理靠制度、工作靠程序、操作按标准,人人尽职、事事规范”的良好局面。

汪建国

### 婺源江岭景区正式对外开放

本报讯3月10日,婺源股份江岭景区正式对外开放,新一轮“天上人间”梯田油菜花旅游高峰拉开序幕。

今年江岭梯田油菜花长势喜人,杆健花茂,栽植面积比往年增加了35%。置身江岭连绵的梯田,黄灿灿的油菜花与远山、近水、黛瓦、粉墙完美结合,景色最为壮观。在李坑景区,众多赏光客中有一群老年“拍客”特别引人注目,他们是河南开封老干部摄影班的学员。采风团一行90多人,就是冲着婺源的春光来的。75岁的吴庆瑞高兴地说:“早听说婺源风光特别美,来了以后,不虚此行。白色的徽州民居,再加上黄色的油菜花,拍出来的风光特别美。”

据了解,自3月中旬婺源油菜花大面积开放以来,各地游客纷至沓来,来自泛珠三角、长三角地区的诸多省市,以及辽宁、内蒙、陕西、山东、北京、天津、河南等的游客,每天达4万人次以上,最多的一天达到5.6万人次,3月游客通关达65.3万人次。

婺源

### 浙旅控股巨资重塑万州大瀑布

本报讯浙旅控股股份有限公司近期根据万州大瀑布群旅游区旅游资源现状及分布特征,对其进行了整体规划,将其定位为“一链多珠的国家AAAAA级瀑布类标杆景区”,计划投资10亿巨资进行重塑打造。4月28日,万州大瀑布将会以全新形象和更多的旅游优惠为游客带来更高品质的旅游体验。浙旅控股力争在2012年完成旅游区的建设,并创建国家AAAAA级旅游区,打造国内瀑布类旅游区的标杆。

即将开放的万州大瀑布宽115米、高64.5米、面积7417.5平方米,是目前亚洲已发现面积最大的单挂瀑布,被誉为“亚洲第一瀑”。

浙旅

## 招金矿业收购 后仓探矿权及金瀚尊矿业股权

本报讯近日,招金矿业股份有限公司与招金有色矿业订立转让协议,招金矿业将斥资人民币5.98亿购买后仓探矿权及金瀚尊矿业的全部股权,并以其配发及发行50,967,195股内资股的方式悉数支付。本次受让事项完成后,招金矿业将新增黄金资源量25吨以上、探矿权面积11.5平方公里,进一步提高了盈利和竞争能力。

招金有色矿业此次受让的后仓探矿权,位于招远市西南18公里,面积为8.2平方公里,黄金资源量15.69吨,平均品位2.71克/吨。金瀚尊矿业为招金有色矿业全资拥有,主要从事矿场勘探工作。该矿持有新疆富蕴县大沙沟金矿探矿权,面积为3.3平方公里,黄金资源量为10.5吨,平

均品位4.62克/吨。

招金矿业董事长路东尚先生表示,招金矿业积极推进对外开发,稳健实现规模扩张,致力以不同的方式为公司进一步增加黄金资源量,为长远发展提供资源基础。本次收购的两项探矿权具有良好的成矿潜力和资源前景,加之两矿权与集团的矿场相近,收购后可与现有的矿场及设备产生协同效益。此次收购有利于招金矿业的整体规划及发展,将有效提升招金矿业的战略性优势。

此外,大股东招金集团通过以市场原则定价,并较现行市价有较大溢价的价格,增持内资股的方式完成本次交易,持股比例进一步提升,显示了大股东对招金矿业未来前景的良好信心。

## 招金矿业上榜 “2011年度最具潜力中国企业”

本报讯近日,在《财资》杂志(The Asset)颁发的2011年度Triple A奖项中,招金矿业凭借其在资本市场与公司治理方面的出色表现,荣获“2011年度最具潜力中国企业”大奖以及“最佳公司治理—企业社会责任及投资者关系类金奖”。

上市五年以来,招金矿业始终重视投资者关系工作。按照相关规范要求,积极主动披露公司生产经营最新情况,帮助投资者更加清晰的了解招金。矿业管理层均出席业绩发布会和进行路演,坚持高透明度的资讯发布和意见交流,与投资者建立了有效的沟通渠道以及长期的关系,获得资本市场与国际专业人士的充分认可。同时,招金矿业秉承“金脉承千年,仁义结天下”的发展理

念,积极回馈社会,主动履行社会责任,赢得了社会的广泛赞誉。

招金矿业董事长路东尚先生表示,此次同时获得“最具潜力中国企业”以及“企业社会责任及投资者关系类金奖”,是资本市场对招金矿业投资价值及企业管治的肯定及鼓励,是对管理层和全体职员努力的认可。

《财资》杂志创办于1999年,是全球投资者一致推崇的知名财经杂志,读者以亚洲区领先的机构投资者、上市公司主席、行政总裁等高级管理层为主,其每年举办的专业奖项评选在全球金融市场享有较高的知名度和权威性。本年度共有包括中国工商银行、中国电信及中国平安保险(集团)股份在内的20家杰出企业获此殊荣。